

Městský úřad Jílové
odbor vnitřních věcí a správních činností
Mírové nám. 280
407 01 Jílové

Jihlava 18. 10. 2021

Věc: chodníky Lipová – doplnění informací dle zákona 106/1999

Na základě žádosti o poskytnutí informací dle zákona 106/1999 Sb., a následném vyřízení žádosti pod č.j. JIL/6805/2021/JAR, spis. značka 222/2021 ve věci chodníky Lipová máme následující připomínky a dotazy.

Na otázku v jakém režimu je rekonstrukce realizována bylo organizaci sděleno, že se nejedná o rekonstrukci, ale opravu.

- dle 183/2006 Sb. Zákon o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)

HLAVA I

STAVBY, TERÉNNÍ ÚPRAVY, ZAŘÍZENÍ A UDRŽOVACÍ PRÁCE

jsou v § 103 a §104 taxativně vyjmenovány stavby, kde není třeba zpracovávat projektovou dokumentaci. Termín oprava stavební zákon nezavádí. Po zhodnocení materiálů se nemůže jednat ani o udržovací práce, které jsou spíše v rozsahu menších zásahů do povrchu komunikace.

- Ve veřejné zakázce č. 4/2021 je stavba řazena a nazvána rekonstrukce chodníků v ulici Lipová, Jílové

Na základě dostupných informací se tedy jedná o rekonstrukci a zde je nezbytné požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb., dodržet. Z pohledu investora se také může jednat o udržovací práce, stavební úpravy, ale zde je požadavek na zajištění bezpečného užívání, což dodrženo není. Nemůžeme tedy souhlasit s vaší odpovědí, která nekoresponduje s veřejnou zakázkou a jejím zadáním.

Otázky

- 1) Kdo rozhodl o podobě chodníků v ulici Lipová?
- 2) Jak je zajištěno dodržení požadavků vyhlášky 398/2009 Sb.?
- 3) Má město Jílové zpracovanou projektovou dokumentaci na další plánované rekonstrukce chodníků v obci?
- 4) Využívá město Jílové možnosti bezplatných konzultací k bezbariérovému užívání staveb? V případě, že ano, s jakým konkrétním konzultantem organizace NIPI BP o.p.s?
- 5) Jsou v rámci rekonstrukcí chodníků v obci řešeny stavební úpravy pro nevidomé?

S pozdravem

Barbora Suchá, ředitel
tel: 731 485 767

Městský úřad Jílové, Mírové nám. 280, 407 01 Jílové
ODBOR VNITŘNÍCH VĚCÍ A SPRÁVNÍCH ČINNOSTÍ

tel.: 412 557 711, fax: 412 550 203, e-mail: podatelna@mujilove.cz, <http://www.mujilove.cz>
DS: bx8btu8

Váš dopis zn./dne: 18.10.2021
Č. j.: JIL/7777/2021/JAR
Spis. zn.: 255/2021
Vyřizuje: Kateřina Jarkovská
tel.: 412 557 714
e-mail: evo@mujilove.cz

Účastník: NIPI bezbariérové prostředí o.p.s., se sídlem Havlíčkova 4481/44, 486 01 Jihlava,
IČ: 27163059, zastoupená Bc. Barborou Suchou – ředitelkou organizace,

Jílové 01.11.2021

Poskytnutí informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o informacích)

Na základě Vaší žádosti o poskytnutí informace dle zákona č.106/1999 Sb., doručené dne 18.10.2021, Vám k jednotlivým bodům sdělujeme:

Z Vašeho dotazu nebylo zřejmé, zda je myšlen pohled z hlediska stavebního zákona či jinak. Stavební zákon využívá termín údržba, což je synonymum pro termín oprava, který se používá v ostatních zákonech a vyhláškách týkajících se např. účetnictví. V tomto smyslu Vám tedy bylo sděleno, že se jedná o opravu. Ve smyslu stavebního zákona proto upřesňujeme, že se jedná o údržbu chodníku.

U dané zakázky byl chybně použit termín rekonstrukce. V tomto případě nedošlo ke změně účelu nebo technických parametrů, ale bylo provedeno odstranění, opotřebení nebo uvedení do provozuschopného stavu při zachování funkčnosti (§ 47 odst. 2 vyhlášky č. 500/2002 Sb.). Pro posouzení, zda se jedná o rekonstrukci či údržbu (opravu), nerozhoduje její název, ale faktický stav. V tomto případě faktický stav jednoznačně splňuje znaky údržby nikoliv rekonstrukce, neboť nebyly provedeny takové zásahy do majetku, při kterých dochází ke změně účelu nebo technických parametrů.

Kdo rozhodl o podobě chodníků v ulici Lipová?

Jak vyplývá z výše uvedeného, o podobě chodníku nikdo nově nerozhodoval. Byla zachována původní historická, v minulosti vyprojektovaná a v rámci výstavby sídliště zkolaudovaná podoba (80. léta 20. století). Projektovou dokumentaci a související povolení nemá město Jílové k dispozici tak, jak je to u těchto typů staveb obvyklé, přesto jsou tyto obecně považovány za legálně dokončené a užívané a při jejich opravách se nevyžaduje jejich uvedení do stavu odpovídajícího současné legislativě. Je to pravděpodobně i proto, že tuto podmínku by bylo ve většině případů nereálné splnit a místo opravených „staveb“ by se občané většinou dočkali jejich demolice.

Pokud Váš dotaz směřuje k informaci, kdo rozhodl o údržbě (opravě) chodníku sdělujeme Vám, že příslušným odborem vykonávajícím za město Jílové správu na místních komunikacích (včetně plánování, rozpočtování a zajištění realizace) je Odbor místního hospodářství Městského úřadu Jílové. Ten oslovil pana Ing. Pavlíše, který zpracoval zjednodušenou projektovou dokumentaci jako podklad pro výběrové řízení pod názvem "Oprava chodníku v ulici Lipová. Důvodem byl odborem zjištěný nevyhovující stav chodníku, na který upozorňovali i občané města. Naprojektováno bylo odstranění vad a nedostatků chodníku, které bránily jeho využívání k původnímu účelu (výměna rozlámaných, pokleslých a nestabilních obrubníků, vytvoření nové vrstvy asfaltobetonového povrchu po odstranění starého, nerovného, polámaného a vydroleného povrchu). Uvedená opatření byla následně zhotovitelem vybraným ve výběrovém řízení realizována.

Jak je zajištěno dodržení požadavků vyhlášky 398/2009 Sb.?

Vzhledem k tomu, že chodník byl postaven v 80. letech minulého století, tj. před vznikem vyhlášky č.398/2009 Sb., není tato stavba v souladu s požadavky této vyhlášky.

Má město Jílové zpracovanou projektovou dokumentaci na další plánované rekonstrukce chodníků v obci?

Město Jílové nemá v současnosti zpracovanou žádnou projektovou dokumentaci na rekonstrukci chodníků a v nejbližší budoucnosti ani žádnou rekonstrukci nechystá.

Využívá město Jílové možnosti bezplatných konzultací k bezbariérovému užívání staveb? V případě, že ano, s jakým konkrétním konzultantem organizace NIPI BP o.p.s.?

Město Jílové dosud nevyužilo možnosti bezplatné konzultace k bezbariérovému využívání staveb. Důvodem je zejména skutečnost, že zpracovávání projektů pro město provádí autorizovaní projektanti, kteří jsou povinni zpracovat projekt dle platných předpisů a norem. Konzultace k bezbariérovému přístupu tedy provádí projektant, nikoliv pracovníci města. V budoucnu při zadávání nových projektů vybrané projektanty na možnost konzultací k bezbariérovému užívání staveb s vaší organizací rádi upozorníme.

Jsou v rámci rekonstrukcí chodníků v obci řešeny stavební úpravy pro nevidomé?

Jak už bylo výše uvedeno, rekonstrukce chodníků zatím neprovádíme, proto nejsou ani řešeny úpravy chodníků pro nevidomé. Pokud bychom v budoucnu plánovali nějakou novou stavbu či rekonstrukci s řešením stavební úpravy pro nevidomé, rádi využijeme i vašich bezplatných konzultací.

Ing. Ivana B í l k o v á

vedoucí Odboru vnitřních věcí a správních činností MěÚ Jílové